

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

## הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: **"עורך המכרז"**), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

| מס' מכרז | כתובת הנכס       | גוש  | חלקה | תת-חלקה | מהות הזכות                                                                                   | תיאור הנכס                                                                      | מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל) | גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים | סכום ערבות המכרז בש"ח | מועדי סיורים                                 |
|----------|------------------|------|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| נ-8 1/26 | דב גור 23, אשדוד | 2457 | 44   | 41      | שכירות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. | חנות ששטחה כ-24.5 מ"ר שבה גלריה לאחסון בשטח של כ-8 מ"ר. מטרת השכירות היא: מסחר. | ללא מחיר מינימום.                     | 25%                                              | 3,000                 | 13.1.2026 בשעה 10:00<br>18.1.2026 בשעה 10:00 |

\* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

### תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
  2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [מכרזי מינהל הדיור הממשלתי](#) (להלן: **"אתר האינטרנט"**). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: **"המינהלת"**), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: **"שעות הפעילות"**), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
  - הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
  - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **17.2.2026, יום שלישי ל' שבט תשפ"ו, בשעה 11:00**.
  - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 10.2.2026, יום שלישי כ"ג שבט תשפ"ו, החל מהשעה 9:00.
  - לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
  - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [sivan@cbalaw.co.il](mailto:sivan@cbalaw.co.il) או בפקס: 03-5662801, עד ליום 25.1.2026 בשעה 12:00.
  - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
  - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.